

Инвестиционный обзор муниципального образования город Краснодар

**по итогам
1 полугодия
2025 года**

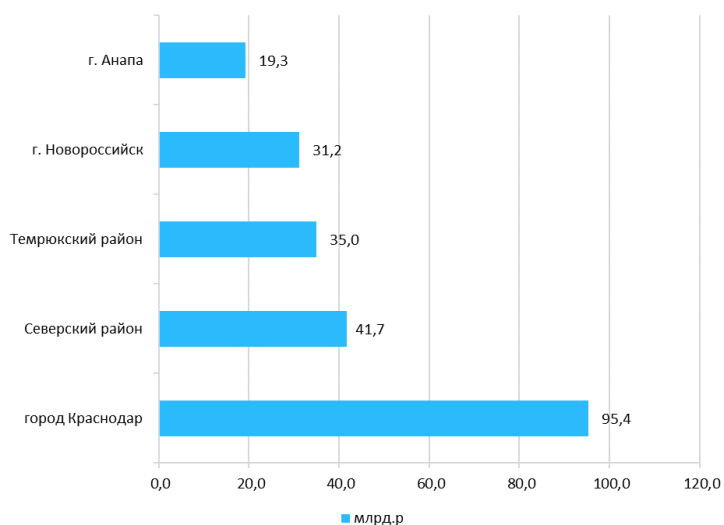


Общая характеристика инвестиций

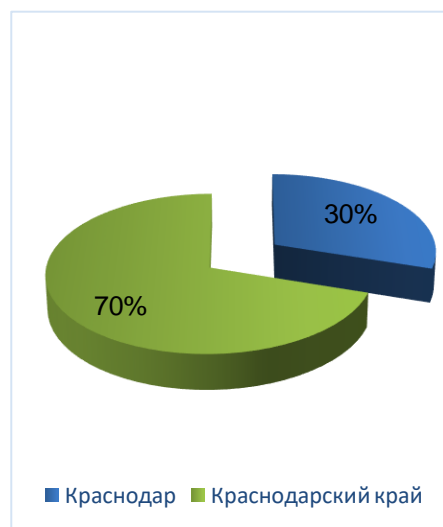
По итогам 1 полугодия 2025 года, в соответствии с представленными данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Краснодарстата), объём инвестиций в основной капитал на территории муниципального образования город Краснодар по кругу средних и крупных предприятий составил **95,4 млрд руб.**, или **87,0%** к соответствующим данным за предшествующий год.

На территории Краснодарского края объем инвестиций за 1 полугодие 2025 года составил 320,8 млрд руб., инвестиции муниципального образования город Краснодар в общекраевом объёме инвестиционных вложений составляют 29,7% и занимают 1 место среди городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Городские округа и муниципальные районы Краснодарского края с наибольшим объемом инвестиций, млрд руб.



Доля Краснодара в объеме инвестиций Краснодарского края, %



В 1 полугодии 2025 года наиболее крупными инвесторами стали: АО «Тандер», ООО СЗ «Югстройимпериял», ООО «Лукойл-кубаньэнерго», ООО «Инвестстрой», ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань», ФЛ ПАО «Россети», АО Международный аэропорт «Краснодар», ООО «ЮЗТС», АО «Краснодартеплосеть», ООО «РН-Краснодарнефтегаз» вложившие свыше 1 млрд. руб.

В 1 полугодии 2025 года администрацией муниципального образования город Краснодар было заключено 13 протоколов

о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на общую сумму 30 млрд. руб., из них 6 инвестпроектов - в потребительской сфере, в сфере сельского хозяйства - 2 инвестпроекта и 5 проектов в промышленной отрасли.

В результате реализации этих проектов город получит 4375 рабочих мест.

Источники инвестиций

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования за 1 полугодие 2025 года выглядит следующим образом:

- собственные средства – 54,4 млрд руб. или 57,0 % от общего объема инвестиций;

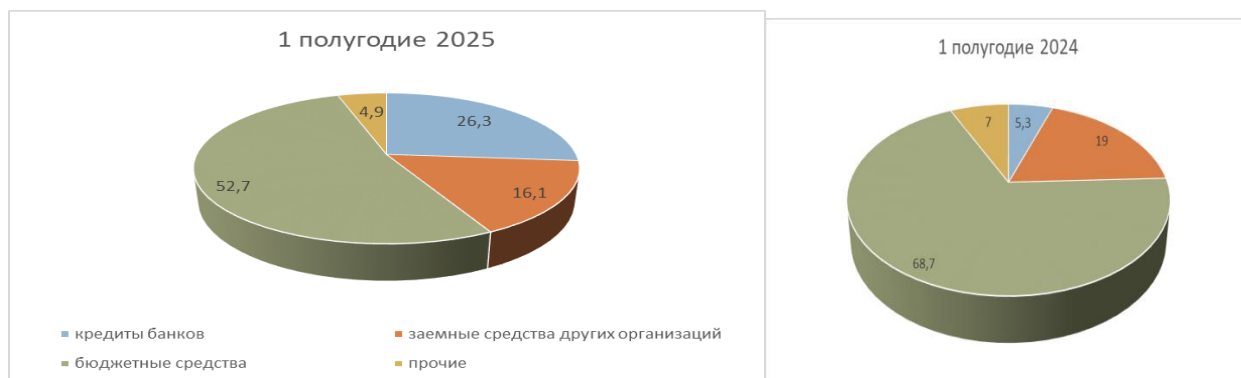
- привлеченные средства – 41,0 млрд руб. или 43,0 % от всего объема инвестиций города Краснодара за отчетный период.

Финансирование инвестиционных проектов осуществляется в большей степени за счет собственных средств.

Объём собственных средств понизился на 7% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

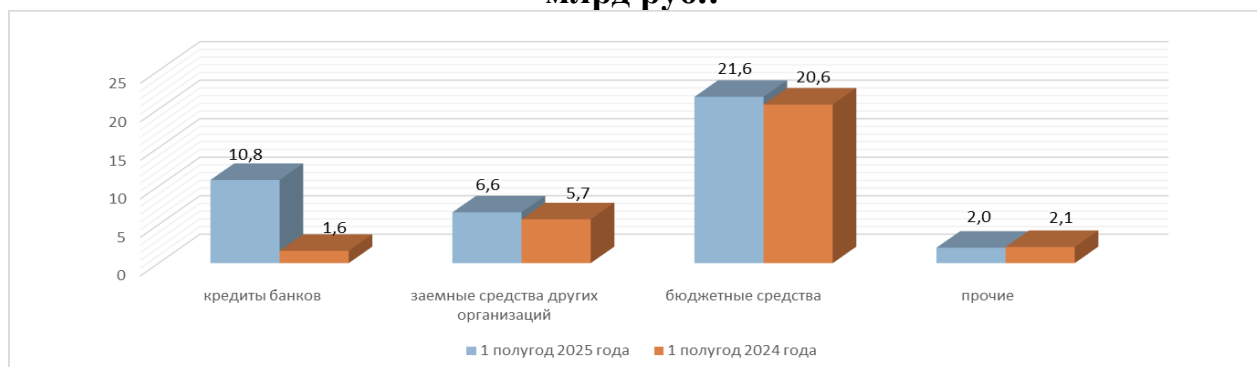
Привлеченные средства формировались за счет бюджетных средств, заемных средств других организаций, поступлений от кредитных организаций и прочих источников.

Структура привлеченных средств за 1 полугодие 2024 и 2025 годов, %:



В абсолютном выражении состав привлеченных средств можно рассмотреть в диаграмме ниже:

Структура привлеченных средств за 1 полугодие 2024 и 2025 годов, млрд руб.:

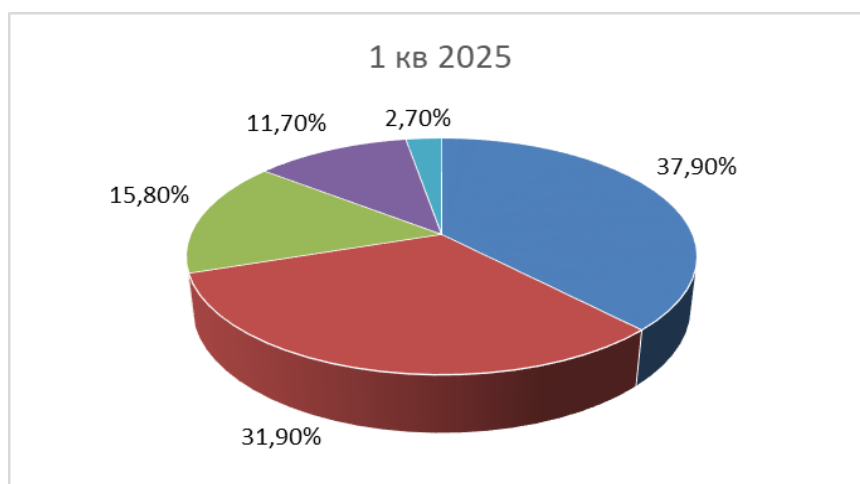


Из сравнительного анализа видно, что доля привлеченных средств в 1 полугодии 2025 года увеличилась по сравнению с 1 полугодием 2024 года с 30,1 млрд руб. до 41,0 млрд руб., в абсолютных показателях увеличение составило 9,9 млрд руб. (в относительных 136%)

Доля привлеченных средств в общем объеме относительно собственных средств инвесторов составляет 43%.

В представленной структуре привлеченных средств видно, что в 1 полугодии 2025 года львиная доля привлеченных средств относится к бюджетным средствам, в сравнении с аналогичным периодом 2024 года эти инвестиции в абсолютных показателях незначительно увеличились (на 1 млрд руб.), однако в относительных показателях сильно снизились (на 15,4%). Также уменьшились заемные средства. В тоже время происходит огромное увеличение кредитов банков.

Видовая структура инвестиций в основной капитал



В 1 полугодии 2025 года основные инвестиции были направлены на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, включая расходы на улучшение земель (37,9% от общего объема) — 36,2 млрд руб. Тем не менее в относительных показателях этот показатель уменьшился на 0,9% по сравнению с аналогичным периодом 2024 годом года.

На втором месте - приобретение машин и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты – 30,5 млрд руб. (темпы роста снизились на 8,4%),

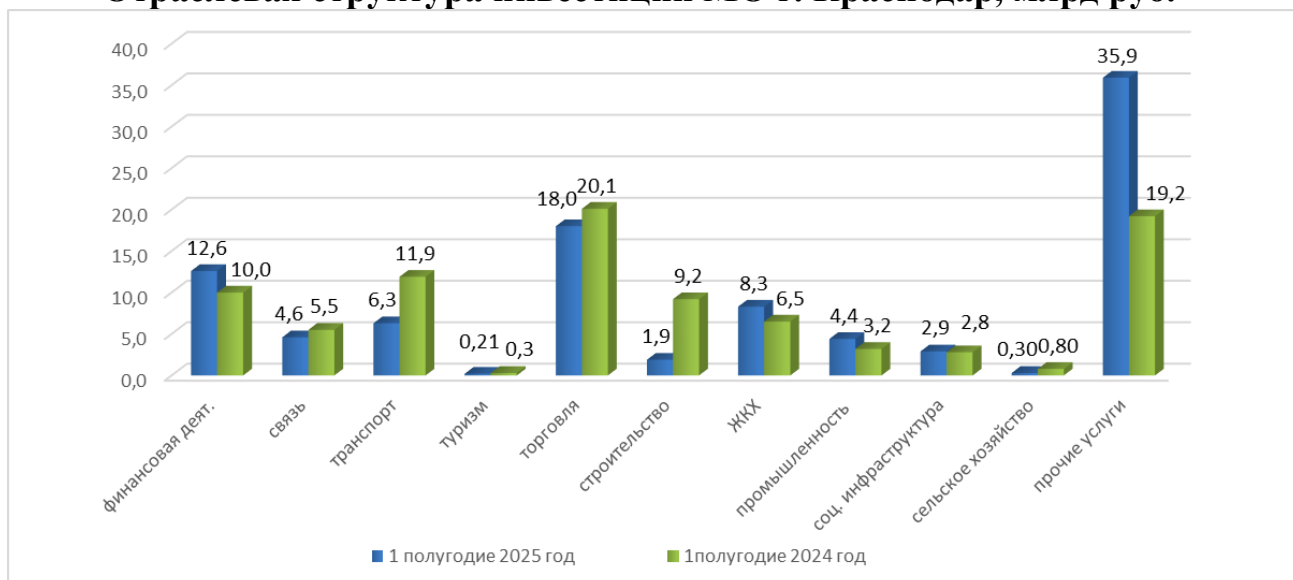
Хороший рост инвестиций произошел по жилым зданиям и сооружениям – 7,3% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

Также в 1 полугодии 2025 темп роста произошел в объекты интеллектуальной собственности (1,9%) и по разделу прочие (0,1%).

Отраслевая структура инвестиций

По результатам проведенного сравнительного анализа отраслевой структуры инвестиций муниципального образования город Краснодар темп роста 1 полугодия 2025 года по отношению к 1 полугодию 2024 году составил 87%.

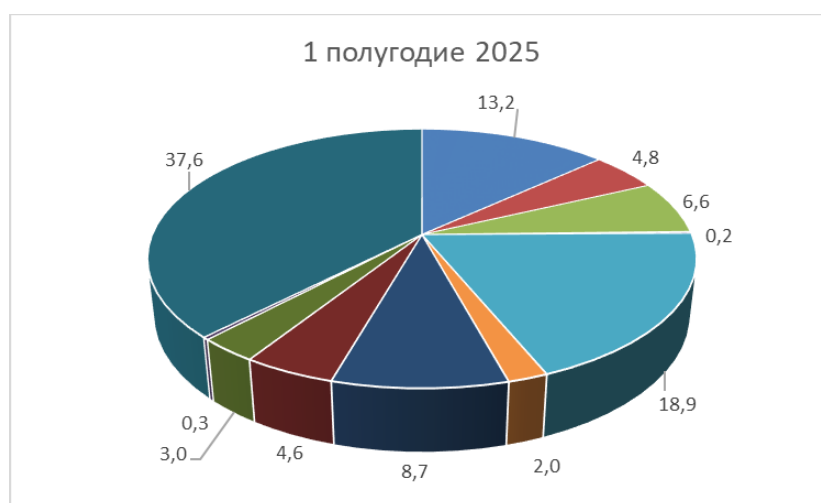
Отраслевая структура инвестиций МО г. Краснодар, млрд руб.



Темпы роста инвестиций по отраслям по результатам 1 полугод. 2025 года относительно 1 полугод. 2024 года

ОТРАСЛИ	1 полугод 2025, млрд руб.	темп роста, %	1 полугод 2024, млрд руб	динамика показателя
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	0,3	-62,5	0,8	↓
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	4,4	37,5	3,2	↑
ЖКХ	8,3	27,7	6,5	↑
СТРОИТЕЛЬСТВО	1,9	-79,3	9,2	↓
ТОРГОВЛЯ	18	-60,2	20,1	↓
ТУРИЗМ	0,2	-33,3	0,3	↓
ТРАНСПОРТ	6,3	-47,1	11,9	↓
СВЯЗЬ	4,6	-16,4	5,5	↓
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	12,6	26,0	10	↑
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУР	2,9	3,6	2,8	↑
ПРОЧЕЕ	35,5	84,9	19,2	↑

Доля каждой отрасли в общем объеме инвестиций, %:



Анализ отраслевой структуры инвестиций

В большинстве отраслях в 1 полугодии 2025 года произошло снижение объема инвестиций по сравнению с 1 полугодием 2024 года.

Наибольшие объемы инвестиций в городе Краснодаре направляются в раздел **«Торговля»**, темп инвестиций снизился на 60,2%, доля рынка снизилась с 22,5% до 18,9%.

Второе место из основных видов отраслей занимает **«финансовая деятельность»**. Доля отрасли в 1 полугодии 2025 году составляет 13,2%, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года она увеличилась на 2%. Темп роста увеличился на 26%.

Далее отрасль **«ЖКХ»**, доля инвестиций отрасли в общем объеме инвестиций составляет 8,7%. Она увеличилась на 1,4%. Темп роста составил - 27,7%.

Следующая по размеру инвестиций - отрасль **«Транспорт»**. Здесь произошло падение темпов роста на 47,1% и доля отрасли снизилась с 13,3% до 6,5% в 1 полугодии 2025.

Пятое место заняла отрасль **«Связь»**. Здесь и доля отрасли снизилась на 1,3% и стала 4,8% и темп роста упал на 16,4%.

Вплотную к отрасли **«Связь»** по абсолютному показателю приблизилась отрасль **«Промышленность»**, которая демонстрирует неплохой рост в 1 полугодии 2025 года (на 37,5%). Доля отрасли в общем объеме инвестиций увеличилась по сравнению с 1 полугодием 2024 года на 1% и стала 4,6%.

«Социальная инфраструктура» имеет небольшое увеличение по темпам роста – на 3,6%, в доле объема инвестиций осталась на том же уровне. В области образования произошел небольшой рост инвестиций, а в здравоохранении, культуре и спорте поток инвестиций незначительно снизился в 1 полугодии 2025 году, в сравнении с аналогичным периодом 2024 года.

По объему инвестиций **«Строительной отрасли»** произошло самое заметное падение темпов роста - на 79,3% и теперь ее доля составляет 2% против 10,3% в аналогичном периоде прошлого года.

Доля **«сельского хозяйства»** в отчетном периоде снизилась (на 0,6%) и стала занимать 0,3%. В абсолютных показателях темп роста также претерпел значительное снижение — на 62,5%.

Инвестиции в **«Туризм»** снизились на 33,3%, доля отрасли также понизилась с 0,3% в 1 полугодии 2024 до 0,2% в 1 полугодии 2025.

По **«Прочим»** произошло значительное увеличение темпов роста на 84,9%, куда входит:

- **«Научные исследования и разработки»** (раздел М) произошло самое большое увеличение темпов роста,
- **«Аренда и лизинг»** (раздел N) слегка снизилось,
- **«Государственное управление, обеспечение военной безопасности и социальное обеспечение»** (раздел О) тоже увеличился.

Дополнительно информируем, на официальном сайте Вы также можете найти обновленный перечень инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города, сведения о незадействованных промышленных площадках и неиспользуемых земельных участках для предложений их потенциальным инвесторам под реализацию проектов.